



## PMIE & REGIONS

# Ski : N'Py s'attaque à la rénovation des appartements vides

### OCCITANIE

**La société de vente des forfaits de ski des Pyrénées lance un service de rénovation des logements.**

**Sur 66.000 lits, seulement 30.000 sont commercialisés.**

*Laurent Marcaillou*  
— Correspondant à Toulouse

De plus en plus d'appartements restent inhabités dans les stations de ski des Pyrénées, alors que la capacité d'hébergement est insuffisante pendant les vacances de février et certains week-ends. Pour endiguer

ce phénomène, un service d'assistance à la rénovation des logements est créé par la société d'économie mixte N'Py, qui commercialise les forfaits de ski et les hébergements de sept stations des Hautes-Pyrénées et des Pyrénées-Atlantiques. Grand Tourmalet, Peyragudes, Cauterets, Piau-Engaly, Luz-Ardiden, Gourette et La Pierre Saint-Martin ont réalisé 50 millions d'euros de recettes avec 2 millions de journées-ski l'an passé. Parmi les 66.000 lits des stations, seulement 30.000 sont commercialisés et 4 % sortent du marché chaque année... Les autres ne sont pas loués et même parfois pas habités, ce qui risque de créer des friches immobilières.

Pour inciter les propriétaires à les rénover, N'Py lance un service clefs en main en partenariat avec la

société savoyarde Affiniski, qui l'a déjà créé dans les stations alpines. Celui-ci proposera une consultation juridique et fiscale gratuite auprès de cabinets pour faire une première simulation de la rénovation et des exonérations fiscales.

### Pool d'entreprises régionales

Les propriétaires intéressés pourront demander un devis détaillé et ne s'occuperont de rien, car Affiniski commandera les travaux auprès d'un pool d'entreprises régionales. Un financement par le Crédit Agricole sera même proposé à ceux qui le souhaitent.

La SEM va démarrer en douceur pour ne pas effrayer les propriétaires. « *Contrairement aux stations des Alpes, où Affiniski propose des réhabilitations complètes, nous com-*



L'opération démarrera en janvier pour une période de trois ans. Photo Shutterstock

*mencerons avec de la rénovation légère, pour démontrer aux propriétaires qu'ils gagnent à faire des travaux en louant leur appartement »,* explique Christine Massoure, directrice générale de N'Py. La SEM leur proposera de mettre le logement en location sur sa plate-forme de 20.000 lits ou de le vendre en parte-

nariat avec les agences immobilières. L'opération démarrera en janvier pour une période de trois ans.

Parallèlement, N'Py veut créer une offre d'hébergement moins chère et accessible à la dernière minute, en transformant des résidences en auberges de jeunesse. « *Toute la clientèle n'est pas intéres-*

*sée par les appartements et l'offre hôtelière est insuffisante »,* relève Christine Massoure.

Financé par une foncière, un premier projet de transformation d'anciens hébergements de groupe en auberges de jeunesse de 300 lits sera réalisé d'ici à la fin 2017 à Piau-Engaly (Hautes-Pyrénées). ■