



C'EST NOUVEAU !

Chaque mois, **Le Particulier** décrypte de nouveaux produits et services et donne son avis.

Les tarifs des maisons de retraite accessibles en ligne

Lancé en 2015, le portail officiel **pour-les-personnes-agees.gouv.fr** proposait déjà un annuaire de quelque 7 000 établissements pour personnes âgées. Il donne désormais accès aux prix pratiques (tarifs hébergement et dépendance), ainsi qu'à un simulateur permettant de calculer son reste à charge, déduction

faite de l'allocation personnalisée d'autonomie et des aides au logement.



Très utile pour comparer rapidement les tarifs des établissements proches de chez soi. Il n'y a, en revanche, aucune information liée à la qualité du service ou à l'encadrement, autres critères de choix essentiels d'une maison de retraite.

Un nouveau fonds en euros dynamique, mais non garanti à 100 %

Le courtier grossiste Nortia, dont les produits sont commercialisés par des conseillers en gestion de patrimoine, propose **EuroActifs#2**, un fonds en euros dont la particularité est de ne garantir, chaque année, que 98 % du capital.

Le risque est donc de perdre jusqu'à 2 % par an. En contrepartie, le fonds sera géré de manière dynamique, avec jusqu'à 35 % de l'épargne investie dans des supports offensifs (actions...), ce qui laisse espérer un rendement supérieur à ceux des fonds en euros traditionnels.



Le concept est innovant, et le produit potentiellement rentable. Nortia table sur 1 à 1,5 point de rendement supplémentaire par an. Mais, attention, les épargnants habitués à la sécurité des fonds en euros doivent bien mesurer que leur capital peut fondre au fil des ans.

Stations de ski : l'immobilier facilité

Affiniski, entreprise détenue par la société d'économie mixte Savoie Stations Participation (SPP) a signé un partenariat avec 26 stations pour aider les propriétaires à acquérir et/ou à rénover un bien. Ils disposent d'un interlocuteur unique pour les travaux, le financement et l'optimisation fiscale des éventuelles locations (**affiniski.com**).



Un service à la carte où le propriétaire conserve sa liberté. Affiniski se charge de tout, y compris la gestion des travaux, pour des honoraires (5 % environ) inférieurs à ceux d'un architecte ou d'un maître d'œuvre.