

Exemple de location régime réel simplifié, loyers annuels 6 000 €



	année N	année N+5	année N+11	
Locations (1)	6 000 €	6 464 €	6 963 €	Valeur du bien 250 000 €
Loyer nature (2)	4 950 €	5 331 €	5 743 €	Valeur du mobilier 10 000 €
Assurance habitation	120 €	136 €	154 €	Amortissement de 90 % de l'immobilier 25 ans
Honoraires comptables	370 €	409 €	451 €	Amortissement du mobilier 10 ans
frais de déplacement	375 €	400 €	425 €	
Taxe foncière	900 €	1 018 €	1 152 €	
Intérêts d'emprunt	2 967 €	2 060 €	1 269 €	(1)- Montant estimatif pour 4 semaines de location en haute saison Hiver
Assurance sur prêt	600 €	600 €	600 €	(2)- Semaine d'occupation du propriétaire,
Eau / EDF	550 €	622 €	704 €	montant estimé (75% du tarif public) pour
Charges de copropriété	2 500 €	2 829 €	3 200 €	2 semaines d'occupation haute saison hiver,
Travaux d'entretien	850 €	962 €	1 088 €	2 semaines moyenne saison Hiver,
Travaux de rénovation	10 000 €			2 semaines été
Amortissement immobilier	9 000 €	9 000 €	9 000 €	
Amortissement mobilier	1 000 €	1 000 €		
Résultat Déficitaire *	-18 282 €	-7 241 €	-5 337 €	
Impôt sur le revenu 30%	0 €	0 €	0 €	
CSG 15,50%	0 €	0 €	0 €	
IMPOT SUR LES REVENUS LOCATIFS	0 €	0 €	0 €	

* Les déficits de la location meublée ne sont imputables qu'à des revenus de même nature. Ils sont reportables et pourront être imputés aux futurs bénéfices.

Document non contractuel. Les informations contenues dans le présent document sont délivrées exclusivement à titre d'exemple et ne sauraient engager juridiquement les sociétés MG ou AFFINISKI'RENOV.