

Exemple de location régime réel simplifié, loyers annuels 10 000 €



	année N	année N+5	année N+11
Locations (1)	10 000 €	10 773 €	11 605 €
Loyer nature (2)	3 750 €	4 040 €	4 352 €
Assurance habitation	120 €	136 €	154 €
Honoraires comptables	370 €	409 €	451 €
frais de déplacement	375 €	400 €	425 €
Taxe foncière	900 €	1 018 €	1 152 €
Intérêts d'emprunt	2 967 €	2 060 €	1 269 €
Assurance sur prêt	600 €	600 €	600 €
Eau / EDF	550 €	622 €	704 €
Charges de copropriété	2 500 €	2 829 €	3 200 €
Travaux d'entretien	850 €	962 €	1 088 €
Travaux de rénovation	10 000 €		
Amortissement immobilier	9 000 €	9 000 €	9 000 €
Amortissement mobilier	1 000 €	1 000 €	
Résultat Déficitaire *	-15 482 €	-4 223 €	-2 086 €
Impôt sur le revenu 30%	0 €	0 €	0 €
CSG 17,20%	0 €	0 €	0 €
IMPOT SUR LES REVENUS LOCATIFS	0 €	0 €	0 €

Valeur de l'immobilier	250 000 €
Valeur du mobilier	10 000 €
Amortissement de 90 % de l'immobilier	25 ans
Amortissement du mobilier	10 ans

(1)- Montant estimatif pour

4 semaines de location en haute saison Hiver

3 semaines de location en moyenne saison Hiver

2 semaines de location en été

(2)- Semaine d'occupation du propriétaire,
montant estimé (75% du tarif public) pour

2 semaines d'occupation haute saison hiver,

1 semaine moyenne saison Hiver,

2 semaines été

* Les déficits de la location meublée ne sont imputables qu'à des revenus de même nature. Ils sont reportables et pourront être imputés aux futurs bénéficiaires.

Document non contractuel. Les informations contenues dans le présent document sont délivrées exclusivement à titre d'exemple et ne sauraient engager juridiquement les sociétés MG ou AFFINISKI. Informations délivrées selon textes en vigueur au 01/01/2018.